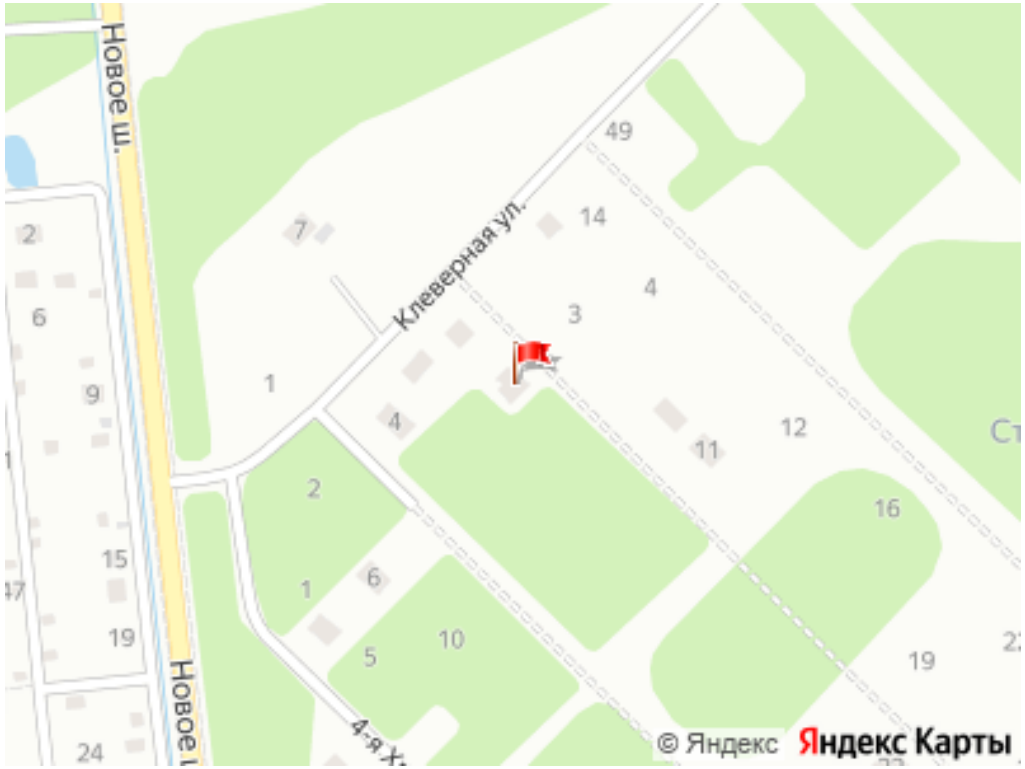
2 этаж. дом 201.2 м²

15 ноября, 10:34

Московская область, Дубна, Стела ПОИЗ, ул. 2-я Хвойная, 4

Дмитровское, None км. до МКАД

33 900 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	10.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 552181**

В продаже! Абсолютно новый роскошный коттедж с гаражом в черте города Дубны (ИЖС). Дом продаётся с полной чистовой отделкой — её стоимость уже включена в цену дома. Сейчас отделка ещё реализуется: мы готовы учесть пожелания будущих собственников. Характеристики дома: материал стен — газоблоки, облицовочный кирпич; перекрытия — железобетонные; кровля — металлочерепица. Фундамент и участок: фундамент — монолитная плита; на участке выполнено грунтозамещение; по периметру дома сделан дренаж с выводами в дренажные колодцы; участок выровнен, засеян качественным газоном; забор по периметру — из металлического штакетника (профлист толщиной 0,5 мм); пятиметровые откатные ворота с автоматикой Doorhan; заезд под машину и цоколь выложены брусчаткой. Инженерные коммуникации: отопление — магистральный газ; водоснабжение — скважина, фильтр грубой очистки; бойлер на 300 литров; септик на 450 литров; мощный напольный котёл Baxi; на каждое помещение — отдельная насосная группа с автономной регуляцией; тёплые полы и радиаторы. Окна — Rehau. Планировка: два санузла — по одному на каждом этаже; четыре спальни на втором этаже и одна на первом (кабинет); просторная кухнягостиная; высота потолков — 3,1 м на первом этаже и 3,5 м на втором; гараж на одну машину с роллетными воротами. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: 7 минут пешком по тротуару до Пятёрочки и вокзала Дубна. Есть выезд в сторону университета. Район активно застраивается, все соседи живут круглогодично. Показы — в любое удобное время. Один взрослый собственник менее трех лет.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334999391

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru