1 этаж. дом 142.3 м²

23 ноября, 13:55

Московская область, Дубна, ул. 4-я Хвойная, 7

Дмитровское, None км. до МКАД

19 900 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.7 сот.

Представитель: **Представитель: ID 145187566**

id:31. Новый дом 142,3 м в Дубне - готов к проживанию! Подходит под льготную ипотеку УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ДОМ ПО СТАРЫМ УСЛОВИЯМ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ! Продаётся новый одноэтажный дом площадью 142,3 м в городской черте Дубны, в окружении лесного массива и доброжелательных соседей. Дом построен в 2026 году, полностью готов к заселению и сочетает современную планировку, энергоэффективность и комфорт загородной жизни с преимуществами города. Подходит под различные льготные ипотечные программы: семейную, IT-ипотеку и другие доступные программы. Продажа от ИП, застройщик аккредитован. Возможность оформления конкретной программы уточняйте при покупке. О доме Одноэтажный дом с продуманной планировкой и высотой потолков 2,9 м. Пространство организовано для комфортного проживания всей семьи. Планировка: Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами. Три изолированные спальни. Два санузла. Прихожая. Котельная. Большая терраса для отдыха на свежем воздухе. Современные технологии и качественные материалы: Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Стены - газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением 50 мм. Кровля - металлочерепица. Современный фасад в сочетании штукатурки и планкена. Панорамное остекление и фасадная подсветка. Дом сочетает современный внешний вид, функциональность и комфорт для круглогодичного проживания. Инженерные коммуникации Дом оснащён всем необходимым для комфортного круглогодичного проживания: Отопление: водяная система с тёплыми полами и радиаторами, работающая от энергоэффективного электрического котла. Электричество: 15 кВт - 380 В. Водоснабжение: собственная скважина глубиной 33 м с системой водоочистки (две колонны и солевая система). Канализация: современная станция биоочистки "Итал Био 5+". Газ: запланирован в 2027 году Высокая энергоэффективность дома помогает снизить расходы на отопление. Об участке Площадь - 6,7 сотки. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешённое использование - ИЖС. Ровный, сухой участок правильной формы. Участок отсыпан, выровнен и полностью огорожен. Установлены забор, калитка и откатные ворота. Выполнена бетонная отмостка вокруг

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

дома. Проложена дренажная система со смотровыми колодцами. Круглогодичный подъезд по дороге с покрытием из асфальтовой крошки. Достаточно пространства для обустройства зоны барбекю, сада, детской площадки, бани или дополнительной зоны отдыха. Расположение Дом находится в черте города Дубны, в окружении лесного массива. Это возможность жить в собственном доме рядом с природой, сохраняя преимущества городской инфраструктуры. В шаговой доступности находится школа - удобно для семей с детьми. Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, с возможностью регистрации по месту жительства. Выгодные условия покупки Продажа от ИП. Возможна покупка с использованием ипотечных программ, в том числе льготных - при соответствии требованиям выбранной программы. Застройщик аккредитован. Почему стоит обратить внимание на этот дом? Современный дом 2026 года постройки. Готовая отделка - без необходимости заниматься ремонтом. Три изолированные комнаты и два санузла. Панорамные виды и просторная терраса. Участок 6,7 соток с ограждением и откатными воротами. Все основные коммуникации подключены. Звоните или пишите прямо сейчас! Отвечу на ваши вопросы, расскажу об условиях покупки, в том числе по семейной ипотеке, и согласую удобное время просмотра. Не упустите возможность приобрести современный дом для комфортной жизни за городом. Сохраните объявление в избранном, чтобы не потерять!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334957751





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



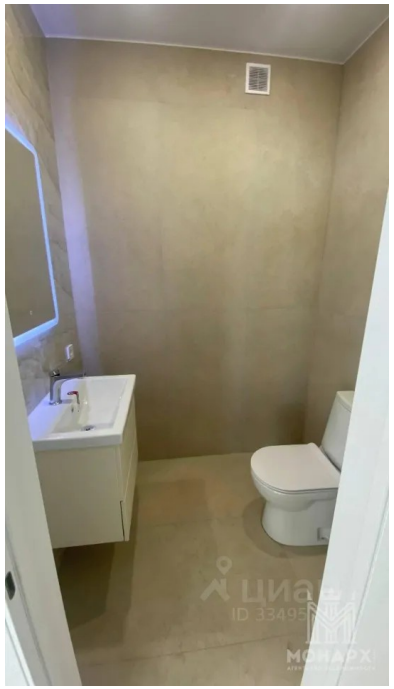






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru